



CORTE CINGHIO

VIVERE NELLA NATURA

NUOVI APPARTAMENTI IN CLASSE A4
NELL'ECO-QUARTIERE DI PARMA

cortecinghio.com

PARCO DEL CINGHIO

Parco del Cinghio è l'ecoquartiere di Parma. Un'area residenziale a sud della città, all'interno della tangenziale e ben collegata al centro, protetta dal

caos e dalla confusione delle strade più frequentate, immersa nel verde e dotata di ogni servizio.



www.cortecinghio.com

CORTE CINGHIO

VIVERE NELLA NATURA

All'interno del quartiere Parco del Cinghio sono attualmente in costruzione tre nuove palazzine che godranno di tutti i servizi e i confort dell'ecoquartiere. Il progetto, che rappresenta un lavoro edilizio innovativo e di grande valore architettonico e tecnologico è seguito da Enterprise Engineering SRL.



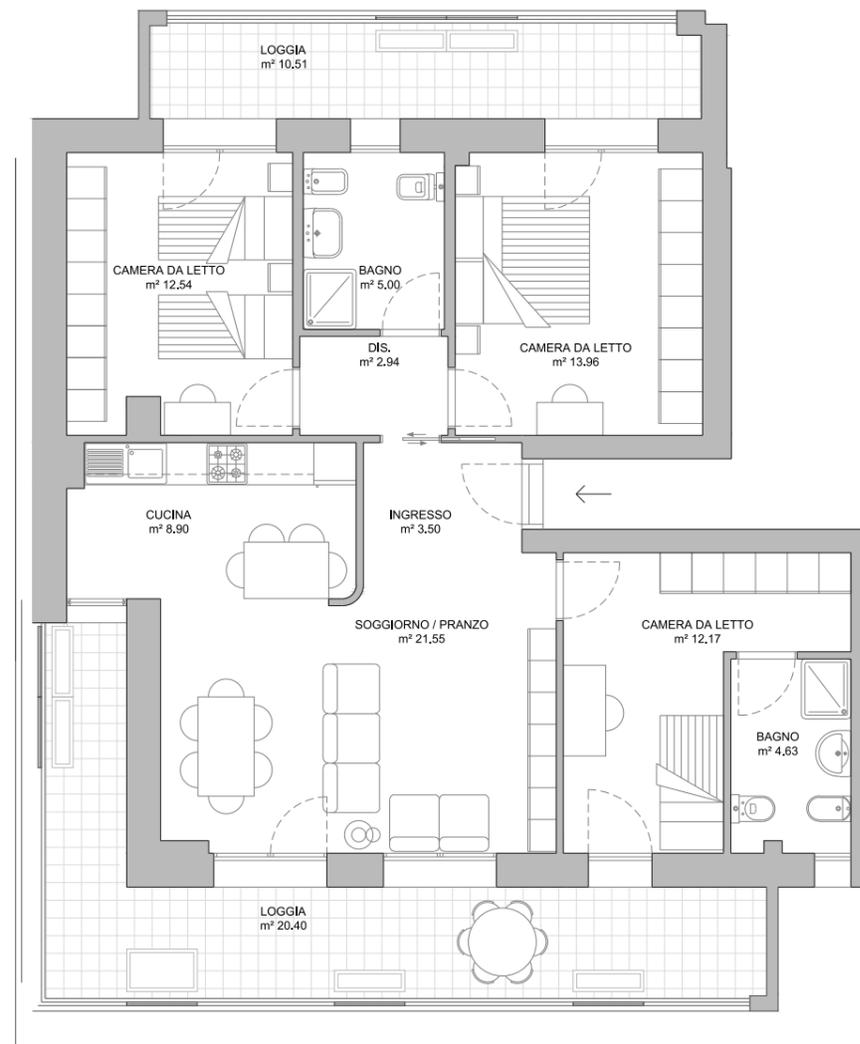
GLI APPARTAMENTI

Ogni palazzina presenta diverse soluzioni abitative: bilocali, trilocali e quadrilocali completi di vano cantina abbinato.

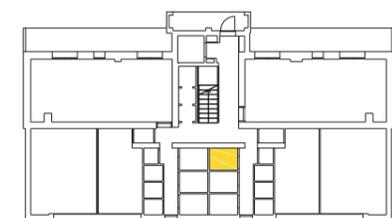


QUADRILOCALE G5Q5 PIANO QUINTO
SUPERFICIE TOTALE : 145.73 m²

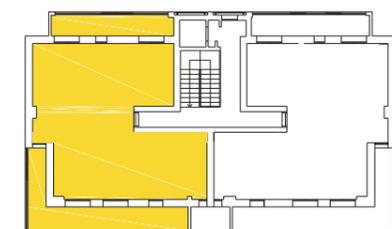
SCALA 1:100



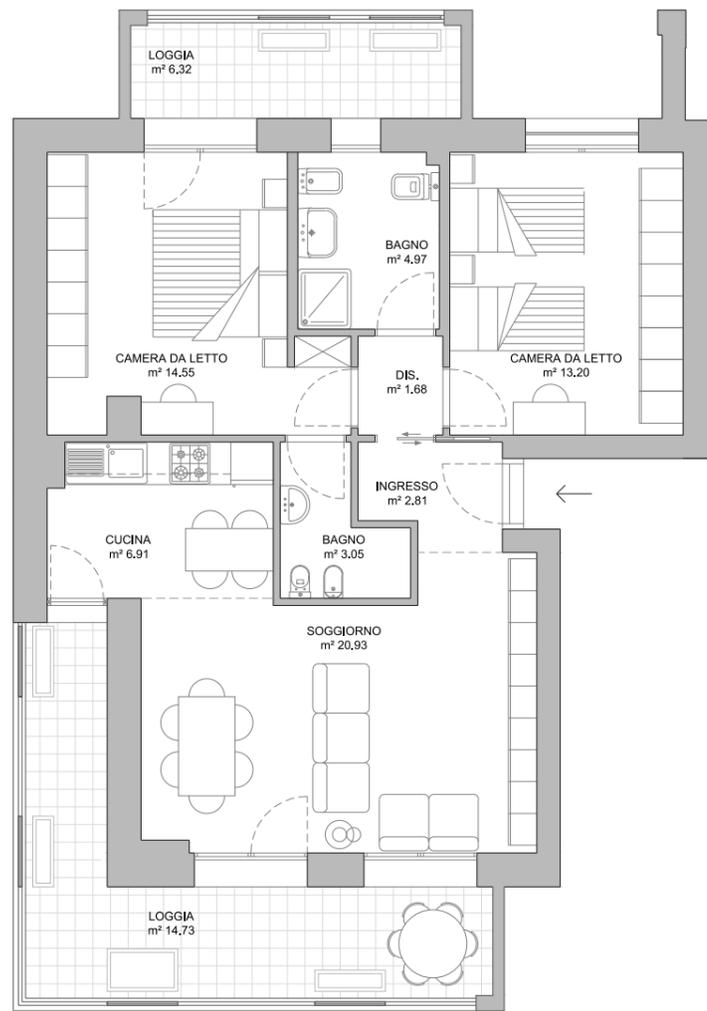
PIANTA CANTINA



PIANTA APPARTAMENTO



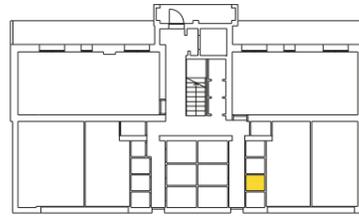
TRILOCALE Y1TS PIANO PRIMO
SUPERFICIE TOTALE: 112.50 m²



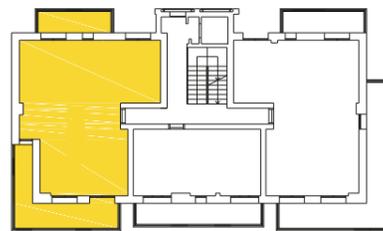
SCALA 1:100



PIANTA CANTINA



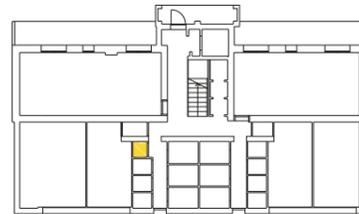
PIANTA APPARTAMENTO



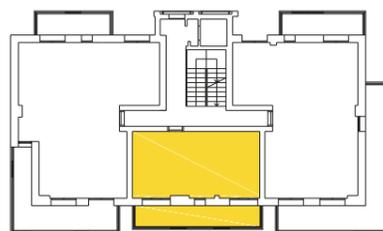
SCALA 1:100



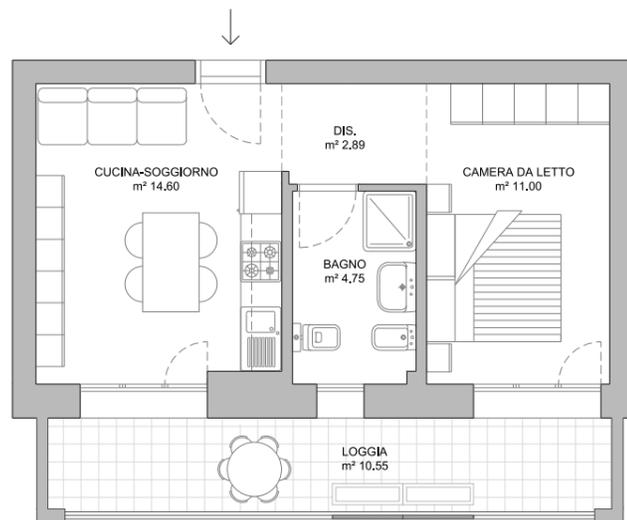
PIANTA CANTINA



PIANTA APPARTAMENTO



BILOCALE Y1B PIANO PRIMO
SUPERFICIE TOTALE : 55.36 m²



I PLUS

CORTE CINGHIO
VIVERE NELLA NATURA



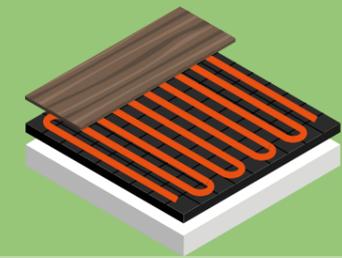
Balconi e/o logge private



Capitolato di ottima qualità



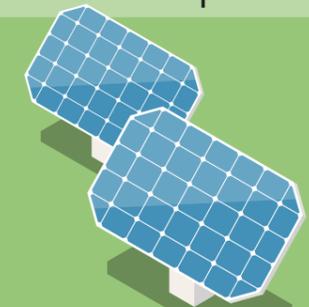
Climatizzazione autonoma



Riscaldamento a pavimento



Pompe di calore



Pannelli fotovoltaici



Classe A4



Antisismici

VIVERE NELLA NATURA

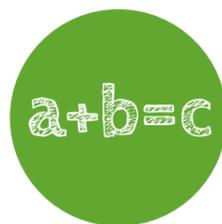
PERCHE' SCEGLIERE CORTE CINGHIO



Aree verdi attrezzate



Piste ciclabili



Scuole



Attività commerciali



Polo sanitario



Centri sportivi



Campus universitario



Fermate mezzi pubblici

LA TECNOLOGIA APPLICATA



Corte Cinghio è un progetto caratterizzato da un alto livello di tecnologia che rende

ogni appartamento sicuro, confortevole e a basso impatto ambientale.



Pompe di calore e pannelli fotovoltaici individuali.



Postazioni per ricarica di e-bike.



Pozzo e impianto di irrigazione.

EDILIZIA CONVENZIONATA



Tutti gli appartamenti di Corte Cinghio rientrano nell' accordo di convenzione edilizia stipulato con il comune di Parma finalizzato a realizzare e mettere in vendita appartamenti a prezzi calmierati. Inoltre, per alcuni immobili, ammessi al Bando Regionale Sociale della Regione Emilia-Romagna, è possibile usufruire, di una tariffa ulteriormente convenzionata e del **contributo regionale pari a 35.000 euro.**

L'ECO-QUARTIERE

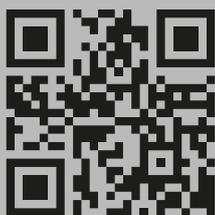
CORTE CINGHIO

VIVERE NELLA NATURA

Gli ecoquartieri sono aree la cui costruzione deve rispettare i requisiti definiti nella Carta di Lipsia del 2007 e riassunti nel decalogo "Costruire città sostenibili" definito da ANCE-Legambiente nel marzo 2010.

I requisiti dell'eco-quartiere:

ISOLE ACUSTICHE	aree verdi attrezzate e zone ad uso pedonale e ciclabile	orti sociali e corti interne	barriere acustiche naturali e artificiali
SICUREZZA SISMICA	edifici realizzati secondo le più recenti normative antisismiche	adeguamento sismico degli edifici preesistenti	
RIUSO DELLE ACQUE	riuso delle acque superficiali per l'irrigazione	utilizzo del torrente cinghio ome vasca naturale di compensazione	
ISOLAMENTO TERMICO	allineamento sull' asse elioteramico degli edifici del quartiere	prestazioni energetiche CO2 quasi ZERO	materiali coibenti per edifici altamente performanti
ENERGIA PULITA	per gli edifici realizzati prima del 2010: impianti di riscaldamento con caldaia a condensazione e sistemi fotovoltaici	per gli edifici realizzati dopo il 2010: sistemi fotovoltaici; pompa di calore; riscaldamento a pavimento; carbon neutral = co2 zero	
TELERISCALDAMENTO O POMPE DI CALORE	autoproduzione di energia tramite pannelli fotovoltaici	l'80% degli edifici è in regime di auto sostenimento	materiali coibenti per edifici altamente performanti
PANNELLI SOLARI	pannelli fotovoltaici per tutti gli appartamenti	costi di gestione vicino allo zero in bolletta	
PIAZZE E SPAZI PUBBLICI	verde attrezzato e parco del torrente Cinghio	casa del parco Cinghio (bar, uffici, centri didattici e sale conferenze)	
PISTE CICLABILI E MARCIAPIEDI	percorsi ciclabili in direzione del centro città	Isole di bike e car sharing	marciapiedi
VERDE PUBBLICO	verde attrezzato	orti sociali	



Ufficio Vendite cantiere
CORTE CINGHIO
+39 338 182 8521
ufficiovendite@cortecinghio.com
Via Elvis Presley, 73 PARMA

CORTE CINGHIO

VIVERE NELLA NATURA

ENTERPRISE ENGINEERING S.R.L
Via Giovanni Antonelli, 47
00197 Roma (Rm)
P.IVA 02085160345