



Ufficio Vendite cantiere  
CORTE CINGHIO  
+39 338 182 8521  
ufficiovendite@cortecinghio.com  
Via Elvis Presley, 73 PARMA

# CORTE CINGHIO

VIVERE NELLA NATURA

ENTERPRISE ENGINEERING S.R.L  
Via Giovanni Antonelli, 47  
00197 Roma (Rm)  
P.IVA 02085160345



# CORTE CINGHIO

VIVERE NELLA NATURA

NUOVI APPARTAMENTI IN CLASSE A4  
NELL'ECO-QUARTIERE DI PARMA

[cortecinghio.com](http://cortecinghio.com)

# PARCO DEL CINGHIO

Parco del Cinghio è l'ecoquartiere di Parma. Un'area residenziale a sud della città, all'interno della tangenziale e ben collegata al centro, protetta dal

caos e dalla confusione delle strade più frequentate, immersa nel verde e dotata di ogni servizio.



[www.cortecinghio.com](http://www.cortecinghio.com)

## CORTE CINGHIO

VIVERE NELLA NATURA

All'interno del quartiere Parco del Cinghio sono attualmente in costruzione tre nuove palazzine che godranno di tutti i servizi e i confort dell'ecoquartiere. Il progetto, che rappresenta un lavoro edilizio innovativo e di grande valore architettonico e tecnologico è seguito da Enterprise Engineering SRL.

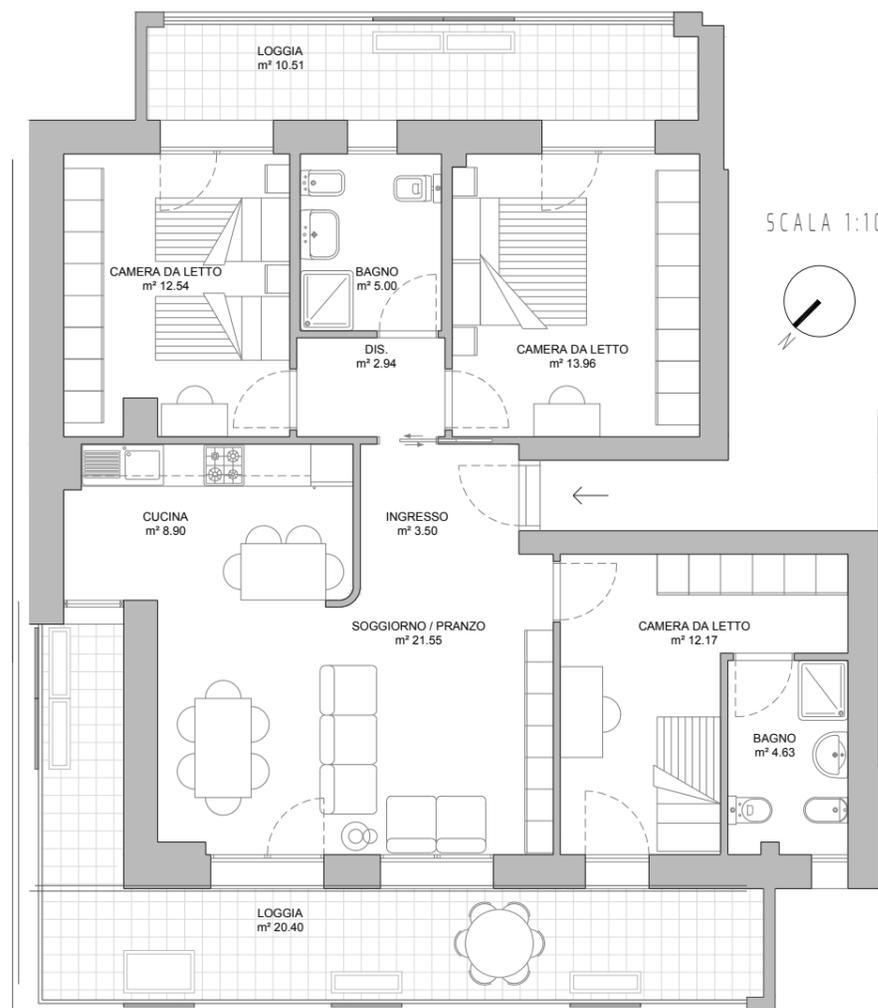


# GLI APPARTAMENTI

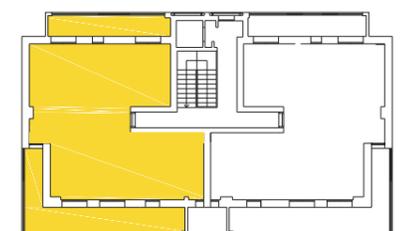
Ogni palazzina presenta diverse soluzioni abitative: bilocali, trilocali e quadrilocali completi di vano cantina abbinato.



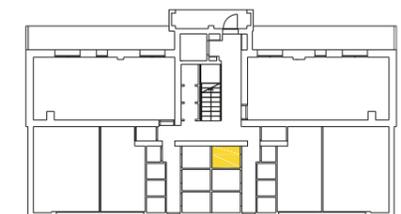
QUADRILOCALE G5Q5 PIANO QUINTO  
SUPERFICIE TOTALE : 145.73 m<sup>2</sup>



PIANTA APPARTAMENTO

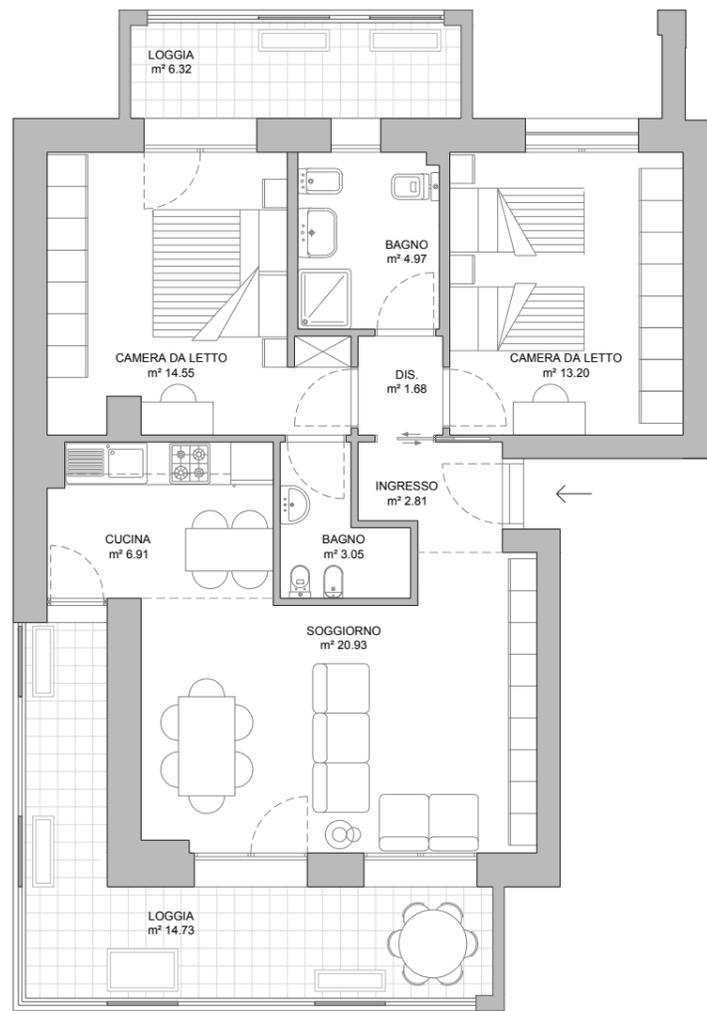


PIANTA CANTINA

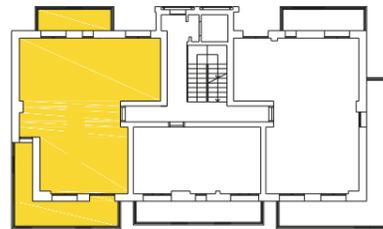


[cortecinghio.com](http://cortecinghio.com)

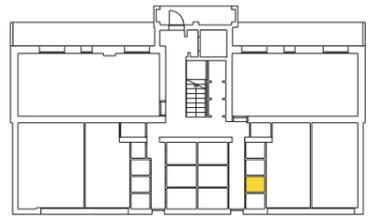
TRILOCALE Y1TS PIANO PRIMO  
SUPERFICIE TOTALE: 112.50 m<sup>2</sup>



PIANTA APPARTAMENTO



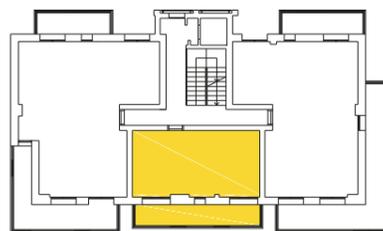
PIANTA CANTINA



SCALA 1:100



PIANTA APPARTAMENTO



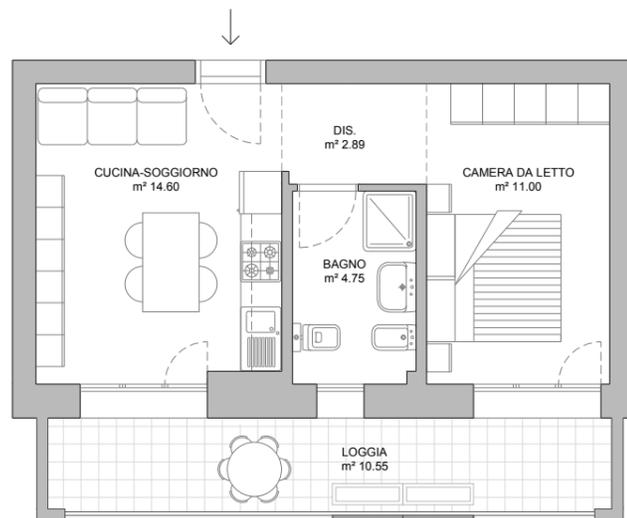
PIANTA CANTINA



SCALA 1:100

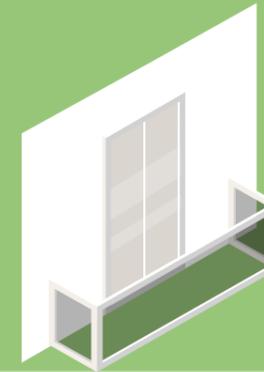


BILOCALE Y1B PIANO PRIMO  
SUPERFICIE TOTALE : 55.36 m<sup>2</sup>

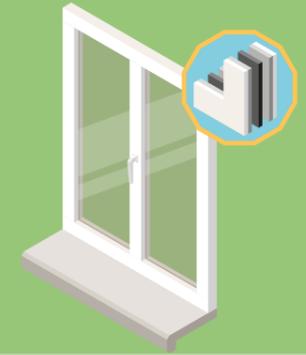


I PLUS

CORTE CINGHIO  
VIVERE NELLA NATURA



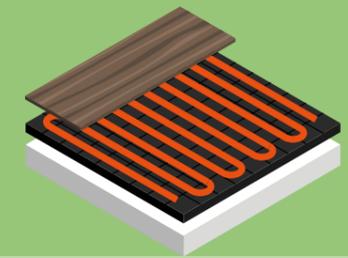
Balconi e/o logge private



Capitolato di ottima qualità



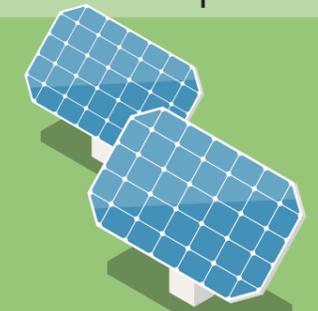
Climatizzazione autonoma



Riscaldamento a pavimento



Pompe di calore



Pannelli fotovoltaici



Classe A4



Antisismici

cortecinghio.com

VIVERE NELLA NATURA

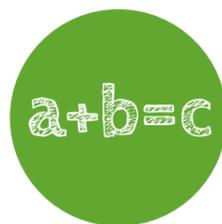
## PERCHE' SCEGLIERE CORTE CINGHIO



Aree verdi attrezzate



Piste ciclabili



Scuole



Attività commerciali



Polo sanitario



Centri sportivi



Campus universitario



Fermate mezzi pubblici

### LA TECNOLOGIA APPLICATA



Corte Cinghio è un progetto caratterizzato da un alto livello di tecnologia che rende

ogni appartamento sicuro, confortevole e a basso impatto ambientale.



Pompe di calore e pannelli fotovoltaici individuali.



Postazioni per ricarica di e-bike.



Pozzo e impianto di irrigazione.

### EDILIZIA CONVENZIONATA



### Nessun costo di mediazione per l'acquirente!

Tutti gli appartamenti di Corte Cinghio rientrano nell'accordo di convenzione edilizia stipulato con il comune di Parma finalizzato a realizzare e mettere in vendita appartamenti a prezzi calmierati.

## L'ECO-QUARTIERE

## CORTE CINGHIO

VIVERE NELLA NATURA

Gli ecoquartieri sono aree la cui costruzione deve rispettare i requisiti definiti nella Carta di Lipsia del 2007 e riassunti nel decalogo "Costruire città sostenibili" definito da ANCE-Legambiente nel marzo 2010.

I requisiti dell'eco-quartiere:

<b>ISOLE ACUSTICHE</b>	aree verdi attrezzate e zone ad uso pedonale e ciclabile	orti sociali e corti interne	barriere acustiche naturali e artificiali
<b>SICUREZZA SISMICA</b>	edifici realizzati secondo le più recenti normative antisismiche	adeguamento sismico degli edifici preesistenti	
<b>RIUSO DELLE ACQUE</b>	riuso delle acque superficiali per l'irrigazione	utilizzo del torrente cinghio ome vasca naturale di compensazione	
<b>ISOLAMENTO TERMICO</b>	allineamento sull'asse elioteramico degli edifici del quartiere	prestazioni energetiche CO2 quasi ZERO	materiali coibenti per edifici altamente performanti
<b>ENERGIA PULITA</b>	per gli edifici realizzati prima del 2010: impianti di riscaldamento con caldaia a condensazione e sistemi fotovoltaici	per gli edifici realizzati dopo il 2010: sistemi fotovoltaici; pompa di calore; riscaldamento a pavimento; carbon neutral = co2 zero	
<b>TELERISCALDAMENTO O POMPE DI CALORE</b>	autoproduzione di energia tramite pannelli fotovoltaici	l'80% degli edifici è in regime di auto sostenimento	materiali coibenti per edifici altamente performanti
<b>PANNELLI SOLARI</b>	pannelli fotovoltaici per tutti gli appartamenti	costi di gestione vicino allo zero in bolletta	
<b>PIAZZE E SPAZI PUBBLICI</b>	verde attrezzato e parco del torrente Cinghio	casa del parco Cinghio (bar, uffici, centri didattici e sale conferenze)	
<b>PISTE CICLABILI E MARCIAPIEDI</b>	percorsi ciclabili in direzione del centro città	Isole di bike e car sharing	marciapiedi
<b>VERDE PUBBLICO</b>	verde attrezzato	orti sociali	parco del torrente Cinghio